

## RELATÓRIO DA CONSULTA PÚBLICA

### da Pedreira de Granito Ornamental Regato do Medronhos

Concelho de Vila Pouca de Aguiar

Comissão de Coordenação e Desenvolvimento Regional do Norte

Agosto de 2010



## ÍNDICE

|                                                        | <b>Página</b> |
|--------------------------------------------------------|---------------|
| <b>1. INTRODUÇÃO</b>                                   | <b>I</b>      |
| <b>2. PERÍODO DE CONSULTA</b>                          | <b>I</b>      |
| <b>3. DOCUMENTOS PUBLICITADOS E LOCAIS DE CONSULTA</b> | <b>I</b>      |
| <b>4. MODALIDADES DE PUBLICITAÇÃO</b>                  | <b>2</b>      |
| <b>5. ANÁLISE DOS PARECERES RECEBIDOS</b>              | <b>2</b>      |
| <b>FICHA TÉCNICA</b>                                   | <b>3</b>      |

## ANEXO



## **1. INTRODUÇÃO**

Em cumprimento do preceituado no artigo 14º do Decreto-Lei nº 69/2000, de 3 de Maio, com a redacção dada pelo Decreto-Lei nº 197/2005, de 8 de Novembro, procedeu-se à Consulta Pública do Estudo de Impacte Ambiental do projecto da Pedreira de Granito Ornamental Regato dos Medronhos, localizado no concelho de Vila Pouca de Aguiar e cujo proponente é a empresa Ambiobjecto – Granitos, Estudos e Projectos, Lda.

## **2. PERÍODO DE CONSULTA**

Considerando que o projecto se integra na lista do Anexo II do Decreto-Lei nº 69/2000, de 3 de Maio com a redacção dada pelo Decreto-Lei nº 197/2005, de 8 de Novembro, a Consulta Pública decorreu durante 21 dias úteis, tendo o seu início no dia 15 de Julho de 2010 e o seu final a 12 de Agosto de 2010.

## **3. DOCUMENTOS PUBLICITADOS E LOCAIS DE CONSULTA**

O Estudo de Impacte Ambiental, incluindo o Resumo Não Técnico (RNT), foi disponibilizado para consulta nos seguintes locais:

- Comissão de Coordenação e Desenvolvimento Regional do Norte (CCDR-N)
- Agência Portuguesa do Ambiente
- Câmara Municipal de Vila Pouca de Aguiar

O RNT esteve ainda disponível para consulta na Junta de Freguesia de Vreia de Jales e na Internet ([www.ccdr-n.pt/divulgacao](http://www.ccdr-n.pt/divulgacao)).



#### **4. MODALIDADES DE PUBLICAÇÃO**

A divulgação desta consulta foi feita através de:

- Afixação de Editais na Câmara Municipal e Junta de Freguesia acima referidas (cópia do edital em anexo);
- Publicação de anúncio nos jornais (cópia em anexo):
  - A Voz de Trás-os-Montes, no dia 15 de Julho de 2010;
  - Jornal de Notícias, nos dias 15 e 16 de Julho de 2010.

#### **5. ANÁLISE DOS PARECERES RECEBIDOS**

Durante o período de Consulta Pública não foi recepcionada qualquer sugestão, reclamação e/ou solicitação de esclarecimentos relativamente ao projecto em apreço.



## FICHA TÉCNICA

**COMISSÃO DE COORDENAÇÃO E DESENVOLVIMENTO REGIONAL DO NORTE**

*Rita Ramos*

(Rita Ramos)

## **ANEXO**

**CONSULTA PÚBLICA****Projecto da Pedreira de Granito Ornamental Regato dos Medronhos**

O projecto acima mencionado está sujeito a um procedimento de Avaliação de Impacte Ambiental, conforme estabelecido na alínea a) do ponto 2 do Anexo II do Decreto-Lei n.º 69/2000, de 3 de Maio, com as alterações introduzidas pelo Decreto-Lei n.º 197/2005, de 8 de Novembro.

Este projecto, cujo proponente é a empresa Ambiobjecto – Granito, Estudos e Projectos, Lda., localiza-se na Freguesia de Vreia de Jales e Concelho de Vila Pouca de Aguiar.

Nos termos e para efeitos do preceituado no n.º 2 do artigo 14.º e nos artigos 24.º, 25.º e 26.º do Decreto-Lei n.º 69/2000, de 3 de Maio, com as alterações introduzidas pelo Decreto-Lei n.º 197/2005, de 8 de Novembro, a Comissão de Coordenação e Desenvolvimento Regional do Norte (CCDR-N), enquanto Autoridade de Avaliação de Impacte Ambiental, informa que o **Estudo de Impacte Ambiental**, incluindo o **Resumo Não Técnico**, se encontram disponíveis para Consulta Pública, durante **21 dias úteis**, de **15 de Julho de 2010 a 12 de Agosto de 2010**, nos seguintes locais:

Agência Portuguesa do Ambiente, Rua da Murgueira, 9/9A – Zambujal, Ap. 7585 2611-865  
AMADORA | Comissão de Coordenação e Desenvolvimento Regional do Norte, Rua Rainha D. Estefânia, n.º 251, 4150-304, PORTO | Câmara Municipal de Vila Pouca de Aguiar Rua Henrique Botelho 5450-027 VILA POUCA DE AGUIAR

O **Resumo Não Técnico** pode ser também consultado na Junta de Freguesia de Vreia de Jales e, ainda, na Internet em [www.ccdr-n.pt/divulgacao](http://www.ccdr-n.pt/divulgacao).

No âmbito do processo de Consulta Pública serão consideradas e apreciadas todas as opiniões e sugestões apresentadas por escrito, desde que relacionadas especificamente com o projecto em avaliação. Essas exposições deverão ser dirigidas ao Presidente da CCDR-N até à data do termo da Consulta Pública.

O licenciamento (ou a autorização) do projecto, da responsabilidade da Direcção Regional de Economia do Norte, só poderá ser concedido após Declaração de Impacte Ambiental Favorável ou Condicionalmente Favorável, emitida pelo Senhor Secretário de Estado do Ambiente, ou decorrido o prazo para a sua emissão.

A Declaração de Impacte Ambiental deverá ser exarada até 5 de Novembro de 2010.

Porto, 12 de Julho de 2010.

A Directora de Serviços de Ambiente

(Paula Pinto)



**VENDE-SE**

## CAFÉ "O FORNO"

Boa área, instalações novas com esplanada.  
Pronto a funcionar, totalmente equipado.  
Bem localizado em **Paços** (Estrada Nacional) – Sabrosa  
**Contacto: 965 758 112**

AVTM3135 | 15.07.2010

**VENDE-SE**

## T3 c/ NOVO – Vila Real

(Junto ao Continente – Torre Castanha)

c/ novo, pavimentos em madeira e granito, cozinha equipada, aq. central, 2 lugares de garagem. **130.000€**  
**927 410 380 / 962 515 323**

AVTM3135 | 15.07.2010

**CCDRN**  
Comissão de Coordenação e Desenvolvimento da Região do Norte

## CONSULTA PÚBLICA

### PEDREIRA DE GRANITO ORNAMENTAL REGATO DOS MEDRONHOS

O projecto de acção ambiental está sujeito a um procedimento de Avaliação de Impacto Ambiental, conforme estabelecido na alínea a) do ponto 2 do Anexo II do Decreto-Lei n.º 69/2000, de 3 de Maio, com as alterações introduzidas pelo Decreto-Lei n.º 197/2005, de 8 de Novembro.

Este projecto, cujo propósito é a exploração de granito, está sujeito a Projecto de Lei n.º 197/2005, de 8 de Novembro, com as alterações introduzidas pelo Decreto-Lei n.º 197/2005, de 8 de Novembro, e a Comissão de Coordenação e Desenvolvimento da Região do Norte (CCDRN), enquanto Autoridade de Avaliação de Impacto Ambiental, informa que o Estudo de Impacto Ambiental, incluindo o Relatório Técnico, se encontram disponíveis para Consulta Pública, durante 21 dias úteis, de 13 de Junho de 2010 a 13 de Agosto de 2010, nos seguintes locais:

Agência Portuguesa do Ambiente, Rua da Margueira, 9/A - Zambujal, Ap. 7535 2811-865 (AMACORA), Comissão de Coordenação e Desenvolvimento da Região do Norte, Rua Rainha D. Teresinha, n.º 751, 4150-104, PORTO (Clareira Municipal de Vila Pouca de Aguiar, Rua Intercom. Boleiro 5455-627 VILA POUCA DE AGUIAR).

O Relatório Técnico pode ser também consultado na Junta de Freguesia de Vitis de Jales e, ainda, na Internet em [www.ccdrn.gov.pt/indulgues](http://www.ccdrn.gov.pt/indulgues).

No âmbito do processo de Consulta Pública serão considerados e apreciados todos os pontos e sugestões apresentadas por escrito, desde que relacionadas especificamente com o projecto em avaliação. Estas sugestões deverão ser dirigidas ao Presidente da CCDRN, assim como a data do termo da Consulta Pública.

O licenciamento (ou a autorização) do projecto, da responsabilidade da Direcção Regional do Ambiente do Norte, só poderá ser considerado após a Declaração de Impacto Ambiental emitida pelo Conselho de Administração da CCDRN, emitida pelo Senhor Secretário de Estado do Ambiente, no decurso do prazo para a sua emissão.

A Declaração de Impacto Ambiental deverá ser emitida até 5 de Novembro de 2010.

Porto, 12 de Junho de 2010  
A Comissão de Serviços do Ambiente,  
Paula Pinto

Ministério do Ambiente e do Ordenamento do Território

A Voz de Trás-os-Montes, N.º 3135 | 15 Julho 2010

## finanças

DIRECÇÃO GERAL DOS IMPOSTOS

### DF DE VILA REAL

#### SERVIÇOS DE FINANÇAS DE VILA REAL

### EDITAL

#### Convocação de Credores e Venda Judicial

(1ª Publicação)

Felismina Dulce Machado Peralta, Chefe de Finanças de Vila Real.

Faz saber que no dia 15 do mês de Setembro de 2010, pelas 15.00 horas, neste Serviço de Finanças, sito na Rua Visconde Camaxide, 65 - R/C em Vila Real se há-de proceder à abertura das propostas em carta fechada para venda judicial, nos termos dos artigos 248.º e seguintes do Código de Procedimento e de Processo Tributário (CPPT), do bem adiante designado, penhorado ao executado por reversão Joaquim António Mimoso Mesquita com domicílio fiscal em Bairro da Alagoas - Entrada 16 - Bloco 8 - 3.º Esq.º Godim, proveniente de dívidas de IVA, IRS e IRC dos anos de 2000 a 2006 sendo a originária devedora a sociedade Joaquim António Mimoso Mesquita, Lda.

Mais correm editos de 20 dias (art.º 239º n.º 2 CPPT), contados da 2ª publicação, citando os credores desconhecidos e os sucessores dos credores preferentes para reclamarem, no prazo de 15 dias, contados da data de citação, o pagamento dos seus créditos que gozem de garantia real, sobre o bem penhorado adiante indicado (art.º 240º do CPPT).

O valor base para a venda é 123.299 Eur (Cento e vinte e três mil duzentos noventa e oito euros), calculado nos termos do art.º 250º do CPPT. Não são consideradas as propostas inferiores ao valor base de venda (art.º 250º do CPPT).

É fiel depositário Joaquim António Mimoso Mesquita com domicílio fiscal em Bairro da Alagoas Entrada 16 - Bloco 8 - 3.º Esq.º Godim, que deverá exibir os bens no local a qualquer potencial interessado, até às 16.00 horas do dia 2010-09-14 (art.º 249º n.º 6 CPPT).

São, assim, convidadas todas as pessoas interessadas a apresentarem as suas propostas, até às 16.00 do dia anterior ao designado para a venda, em carta fechada dirigida ao Chefe de Finanças, devendo identificar o proponente (nome, morada e n.º de contribuinte). No envelope apenas deverá ser mencionado o seguinte: Proposta em carta fechada referente ao processo de execução fiscal n.º 2496200201018370 e Ap.º da venda 2496.2010.174, contra Joaquim António Mimoso Mesquita.

As propostas serão abertas no dia e hora designados para a venda (dia 2010-09-15 às 15.00 h) na presença do Chefe de Finanças (art.º 253º CPPT). Podem assistir à venda os proponentes e os credores, devendo comprovar a sua identidade ou poder com que intervêm.

No acto da venda deverá ser depositada a importância de 1/3 do valor da venda na Secção de Cobrança deste Serviço de Finanças e pago o imposto Municipal Sobre as Transmissões Onerosas de Imóveis e o imposto de Selo que se mostrem devidos. Devendo os restantes 2/3 serem depositados no prazo de 15 (quinze) dias (art.º 256º do CPPT).

Se o preço oferecido mais elevado for proposto por dois ou mais proponentes abrir-se-á logo licitação entre eles, salvo se declararem que pretendem adquirir os bens em co-propriedade. Se estiver presente apenas um, pode este cobrir a proposta dos outros e, se nenhum deles estiver presente ou, estando, não pretender licitar, proceder-se-á a sorteio (art.º 253º CPPT).

Ficam ainda notificados os titulares do direito de preferência na alienação do bem.

#### DESCRIÇÃO DOS BENS PENHORADOS

Verba única: Armazém e escritório com a área coberta de 530 m2, área descoberta de 1970 m2 e área total de 2500 m2, sito no Lugar da Gafaria - Lote 45 - Zona Industrial de Constantim. Confrontações: Norte e Poente - Prédios do Município de Vila Real, Sul - Armazém Público e Nascente - Lote n.º 44. Inscrito na matriz predial urbana da freguesia de Constantim sob o n.º 915, e descrito na Conservatória do Registo Predial de Vila Real sob o n.º 00321. Valor patrimonial: € 176.140,00.

E eu Paulo Lourenço de Sousa Costa, escrivão, o escrevi.

Vila Real, aos dez dias do mês de Julho do ano de dois mil e dez.

A Chefe de Finanças  
(Felismina Dulce Machado Peralta - IT2)

**VENDE-SE**

## LOTE DE TERRENO

aprovado para a construção de 20 apartamentos em Vila Real.  
**Contacto: 917 207 686**

AVTM3135 | 15.07.2010

Empresa líder no sector imobiliário

## Admite Comerciais

### Zona de Vila Real

Crie o seu próprio emprego e obtenha os resultados com que sempre sonhou  
**Telf. 259 100 500**

AVTM3135 | 15.07.2010

**OURIVESARIA**  
**SANTO ANTÓNIO**  
COMPRAMOS e VENDEMOS OURO USADO  
PRATA, JÓIAS E RELÓGIOS  
**PAGAMOS AO MELHOR PREÇO**  
Av.º 1.º de Maio, 13 – Vila Real **T. 259 374 828**

AVTM3135 | 15.07.2010

**TRANSPORT**

Luxembourg – Portugal  
Jaime & Fils s.à.r.l.

Tel: + 352 691 50 98 28  
Tel: + 352 26 51 24 65  
Tel: + 351 91 34 68 761  
Email: [transport.jaime@gmail.com](mailto:transport.jaime@gmail.com)

AVTM3135 | 15.07.2010

**Casa Capital**  
Lic. 5755-AMI  
sociedade de mediação imobiliária, lda.

## 259 327 471

Alameda de Grasse, loja 1  
(Junto ao shopping)

Desconfiadamente a Confiança de um bom negócio...

| Tipologia                 | Localização | Descrição                                                                                                                                                                                                                                                                | Preço              | P/Mensal |
|---------------------------|-------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|----------|
| T0 – Centro Histórico     |             | Imóvel localizado no centro de Vila Real. Cozinha moderna e equipada, pavimentos em madeira, tecto falso, vidros duplos e roupeiros embutidos. Bons acabamentos e materiais. (Ref.º A/09F)                                                                               | Excelente preço    |          |
| T1 – Ao Mercado           |             | Imóvel em ótimo estado de conservação, cozinha mobilada e equipada, aquecimento central completo, calharias em PVC e vidros duplos, lugar de garagem. (Ref.º azev)                                                                                                       | € 75.000,00        | € 200,58 |
| T1 – Praça Diogo Cão      |             | Imóvel excelente, cozinha mobilada e equipada, tectos falsos, pavimento flutuante, roupeiro embutido, aquecimento, calharias em Aluminio e vidros duplos. (Ref.º barb)                                                                                                   | Bom Preço          |          |
| T2 – Pinto & Marques      |             | Imóvel com 145m2, excelente estado de conservação, cozinha mobilada e equipada, boa localização, aquecimento central, calharia em PVC vidro duplo, lugar de garagem.                                                                                                     | € 125.000,00       | € 334,30 |
| T2 – N. Sr.ª Conceição    |             | Imóvel localizado numa das artérias principais da cidade, em bom estado de conservação, cozinha equipada, pavimentos em parquet e tijoleira, roupeiros embutidos e varandas. (Ref.º P/09F)                                                                               | € 78.000,00        | € 208,60 |
| T2 – Mateus               |             | Imóvels três assoalhadas, duas casas de banho, em bom estado de conservação, cozinha equipada, pavimentos em parquet e tijoleira, calharia em alumínio e vidro duplo e varandas. (Ref.º P/09F)                                                                           | € 79.800,00        | € 214,00 |
| T2 – Edifício Milénio     |             | Imóvel em ótimo estado de conservação, bons materiais e acabamentos. Cozinha mobilada e equipada, pavimentos em carvalho francês, lareira com recuperador de calor e aquecimento central completo. Vidros duplos, boa exposição solar. Lugar de garagem. (Ref.º 022/10F) | Bom Preço          |          |
| T2 – Dom Broas            |             | Imóvel localizado numa zona nobre da cidade, em bom estado de conservação, cozinha equipada, pavimentos em parquet e tijoleira, fogão de sala, roupeiros embutidos e varandas, garagem.                                                                                  | Bom Preço          |          |
| T3 – N.ª S.ª Conceição    |             | Apartamento com área de 140m2, excelente estado de conservação, cozinha mobilada e equipada, vidros duplos e garagem para 2 carros. Boa exposição solar e vistas. (Ref.º 016/10F)                                                                                        | € 97.500,00        | € 260,81 |
| T3 Flores                 |             | Apartamento com boas áreas, pavimentos em flutuante e mosaico, aquecimento central completo, roupeiros embutidos, varandas. Duas suítes, 2 lugares de garagem. (Ref.º 039/10F)                                                                                           | Bom negócio        |          |
| T3 – N.ª S.ª Conceição    |             | Apartamento em excelente estado de conservação, pavimentos em carvalho francês, aquecimento central completo, alarme, parabólica, persianas térmicas. Garagem Individual (Ref.º 192/08F)                                                                                 | € 125.000,00       | € 334,30 |
| T3 – MCOUTINHO            |             | Apartamento em excelente estado de conservação, com uma área de 160m2, com 4 frentes, cozinha moderna e equipada, pavimentos em madeira, aquecimento central completo, roupeiros, varandas a contornar o imóvel, Boa exposição solar.                                    | Bom Negócio        |          |
| T3 à Cidade               |             | Apartamento área 165m2, cozinha equipada, lareira com recuperador de calor, calharia dupla em PVC e vidros duplos. Com sótão, dividido e bom pé direito. Boa exposição solar e vistas. (Ref.º 023/10F)                                                                   | € 107.500,00       | € 287,49 |
| T4 – Flores               |             | Apartamento em excelente estado, aquecimento central completo roupeiros embutidos. Dois lugares de garagem. Boa exposição solar e vistas. (Ref.º Az/09F)                                                                                                                 | € 140.000,00       | € 374,41 |
| T4 – Nas Boxes            |             | Imóvel com boas áreas, cozinha mobilada e equipada, pavimentos em parquet carvalho francês, aquecimento central e gás, ar condicionado, roupeiros embutidos e varandas. Dois lugares de garagem. (Ref.º Az/09F)                                                          | € 140.000,00       | € 374,41 |
| Moradia Centro            |             | Moradia situada numa zona histórica da cidade, com uma área total de 200 m2, tipologia T3, pavimentos em soalho, telhado completamente novo e bem isolado. Boa exposição solar. (Ref.º 140/09F)                                                                          | € 65.000,00        | € 173,83 |
| MORADIA Nova Arquitectura |             | Moradia nos arredores de Vila Real, terreno com uma área de 600m2, tipologia T4, acabamentos de luxo, piso radiante, painéis solares, lareira com recuperador de calor, estores eléctricos, garagem para dois carros.                                                    | Preço sob Consulta |          |
| Moradia Sabrosa           |             | Moradia T3+2, com área total de 206m2, pavimentos em tijoleira, sala com recuperador de calor, calharia em PVC e vidro duplo, boa exposição solar.                                                                                                                       | € 125.000,00       | € 334,30 |
| Moradia chalé             |             | Moradia de madeira T3+1 nos arredores de Vila Real. Cozinha mobilada e equipada, sala com recuperador de calor, aquecimento central, painéis solares, piso em madeira e tijoleira, calharia em PVC e vidros duplos. Terraço e Jardim. (Ref.º 065/09)                     | € 180.000,00       | € 481,50 |
| Moradia à cidade          |             | Moradia tipologia T2+1, com terraço, Jardim. Pré-instalação de aquecimento central, garagem individual para 4 carros e arrumos. Boa exposição solar. (Ref.º m/1)                                                                                                         | € 160.000,00       | € 428,00 |
| Quintinha à cidade        |             | Dois moradias, a necessitar de algumas obras. Terreno envolvente com árvores de frut. Óptimas vistas para a cidade e boa exposição solar. (Ref.º 105/09F)                                                                                                                | € 180.000,00       | € 481,50 |
| TERRENO                   |             | Terreno em Adoufe, com uma área de 3.200m2, viabilidade de construção de uma moradia, com boa área de implantação e possibilidade de construção de cave, R/C e 1.º Andar. Bons acessos e boa exposição solar. (Ref.º 146/09F)                                            | € 35.000,00        |          |
| Loja Finanças             |             | Loja junto às finanças, com área aproximada entre os 105m2, excelente localização. Óptimas para investimento.                                                                                                                                                            | Bom Negócio        |          |

Prestação mensal indexada à taxa euribor a 3 meses, com spread 1,1%, no prazo de 540 meses.

**T2 – N.ª S.ª CONCEIÇÃO**  
Imóvel em ótimo estado de conservação, cozinha mobilada e equipada, aquecimento central completo, lareira c/recuperador de calor, lugar de garagem. (Ref.º 053/10F)  
**€ 117.500,00 – Mensal: € 331,35**

**T2 – REMODELADO**  
Apartamento com boas áreas (100m2), cozinha com móveis em madeira maciça, balcão e chão em granito, pavimentos nas restantes divisões em tijoleira e madeira, roupeiro embutido, despensa e varanda.  
**€ 72.900,00 – Mensal: € 195,00**

**LOJA PARA RESTAURAÇÃO**  
Loja situada junto ao Dolce Vita, preparada para qualquer tipo de comércio, inclusive restauração, preço muito acessível, com três frentes, duas das quais para o circuito Bom negócio

**- Saiba que comprar fica mais barato, que arrendar!!!!????**  
**- Financiamentos até 100%. Sem entrada inicial.**



